

HOTĂRÂREA nr. _____
din ____ . ____ . 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul V. Milea nr. 1, sc. A, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 14985/04.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
19220/M1/____.03.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
14985/2025, de adresa nr. 180/19.02.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
extrasul de C.F. nr. 300104-C1-U2 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8)-(9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentul
nr. 17, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U2 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1;
1392/b; 7624/1393/XXXIX/a, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, sc. A, etaj II,
imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”,
ofertat spre vânzare la prețul de 130.000 euro, în suprafață de 164 mp, compus din 2 camere, baie,
bucătărie, coridor, 2 balcoane, 1/3 coridor comun, 1/2 coridor comun și teren aferent în cotă de
54/3759 mp, în proprietate.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de
mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14985/____.03.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea , nr. 1, sc. A, etaj II, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului _____, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 17, înscris în CF nr. 300104-C1-U2 Arad, cu nr. top. 249/a: 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXIX/a, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. A, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 130.000 euro, în suprafață de 164 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, coridor. 2 balcoane, 1/3 coridor comun, ½ coridor comun și teren aferent în cotă de 54/3759 mp, în proprietate.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

**p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. _____ / M1/ _____.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul V.Milea nr. 1, sc. A, etaj II,

Prin adresa nr. 14985/2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 17, înscris în CF nr. 300104-C1-U2 Arad, cu nr. top. 249/a: 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXIX/a, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. A, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață de 164 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, coridor. 2 balcoane, 1/3 coridor comun, ½ coridor comun și teren aferent în cotă de 54/3759 mp, în proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 180/19.02.2025, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 130.000 euro, rezultând o valoare de 792,7 euro/mp cu teren în cotă de 54/4075 mp.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.285 locuințe fond de stat și 105 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,
Cj. Florin MIHEȚ